

18 avril 2015 - Indre - Pays de valençay

## Les projets du Syndicat mixte du Pays



Le comité syndical du Pays de Valençay en Berry s'est réuni, le 9 avril, à la salle des fêtes de Chabris, sous la présidence de Williams Lauérière, en présence de tous les maires et représentants des communes adhérentes. Les élus ont voté le budget 2015, qui s'équilibre à 801.970 €, et acté les grands projets qui marqueront l'année 2015 et les suivantes.

**Études pour le Scot rural.** Le Schéma de cohérence territorial est un document qui coordonne les documents d'urbanisme dans l'ensemble des communes du territoire. Il permet de mettre en cohérence les politiques de l'urbanisme, du logement, des déplacements, etc. Pour permettre un développement du Pays de Valençay en Berry, les élus ont décidé de recourir à l'accompagnement d'un bureau d'études pour la réalisation de ce document d'orientation et de planification, pour une validation pour le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

**Service d'instruction du droit des sols.** Suivant la loi pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové (Alur), les communes possédant un document d'urbanisme et appartenant à un Établissement public de coopération intercommunale (EPCI) de plus de 10.000 habitants ont l'obligation, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2015, d'instruire tous leurs documents d'urbanisme, acte auparavant effectué par les services de la DDT. Le Pays de Valençay en Berry a ainsi créé un service d'instruction des documents d'urbanisme à l'échelle du Pays. Ce service sera effectif à partir du 1<sup>er</sup> mai.

**Contractualisation avec le Conseil régional.** L'engagement financier de la Région sur le territoire pour les cinq années à venir se traduira par un Contrat régional de solidarité territorial. Les élus du Pays ont décidé d'enclencher le travail pour obtenir l'enveloppe au territoire de 5.005.000 € dès le 1<sup>er</sup> janvier 2016. Un appel à projets est donc lancé pour écrire l'ensemble du programme d'actions qui sera négocié, pendant l'été, avec le Conseil régional.